



## Santa Maria Maior - Loja / comércio



2

Casas de banho



115

Área (m<sup>2</sup>)



115

Área terreno (m<sup>2</sup>)

535 000 €

(EUR €)

## Restaurante em Lisboa (Alfama)

Restaurante em funcionamento em pleno coração de Alfama, junto ao Museu do Fado.

Em um dos bairros mais típicos e emblemáticos de Lisboa, encontra-se este espaço renovado, com 115 M2 de área útil, 2 WC e dividido em 2 pisos com entradas independentes.

Com inúmeras potencialidades para poder usufruir de 2 negócios distintos ou mesmo expandir para um único negócio.

Entrada do piso superior em um rua pedonal e com movimento que caracteriza o bairro de Alfama. O piso inferior dá acesso a uma esplanada típica e acolhedora característica do bairro.

O imóvel encontra-se arrendado até junho de 2025, proporcionando o rendimento mensal 2.000€.

Imóvel elegível para Golden Visa.



**Hadyna Barbosa**

+351925684346 <sup>2</sup>

hadyna.barbosa.casaprestige@gmail.com

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



CP004

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Não perca a oportunidade de marcar uma visita!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 1996
- Adega
- Vista: Vista cidade
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Eletricidade: Rede principal
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 2
- Cave
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal



**Hadyna Barbosa**

+351925684346 <sup>2</sup>

hadyna.barbosa.casaprestige@gmail.com

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)