



## Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela - Loja / comércio



Área (m<sup>2</sup>)



**650 €**

(EUR €)

## Restaurante Marisqueira em Vale de Figueira

Trespasse de restaurante marisqueira e petiscos em Vale de Figueira - São João da Talha pelo valor de 150.000€.

Restaurante todo remodelado com insonorização, saída de fumos, conduta exterior nova, exaustor com filtros de carvão, cozinha toda em inox com arcas frigoríficas e fogão a gás.

- Balcão de expositor com frio e forrada a pedra;
- Vitrine com frio para mariscos;
- 32 lugares sentados às mesas no interior;
- 24 lugares na esplanada. ;
- Renda de 650€ com contrato de 10 anos;
- Fácil de estacionamento;



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Perto da entrada da A1;
- Bons acessos;

Ótimo para começar o seu negócio de restauração!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista vila
- Esgotos municipais
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Eletricidade: Rede principal



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)