



Carcavelos e Parede - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

600 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 duplex nos Jardins do Buzano - Parede

Apartamento T4 duplex localizada nos Jardins do Buzano, Parede, com uma vista deslumbrante, numa zona tranquila e conforto.

Com uma área total de 193m², este apartamento de dois pisos oferece uma vista deslumbrante para o mar e rio e dispõe de total privacidade e segurança. A sua recente renovação em 2022 resultou numa certificação energética "B-", garantindo produtos de qualidade e eficiência energética.

Os materiais utilizados incluem caixilharia em PVC VEKA com corte térmico, vidros duplos de elevada proteção térmica e função de oscilo batente, torneiras, misturadoras e chuveiros GROHE com categoria A+ / A de eficiência hídrica e clarabóias motorizadas VELUX com estore exterior, vidro duplo laminado, sensor de chuva e comando à distância. O aquecimento central no piso inferior (caldeira a gás natural) e o ar condicionado DAIKIN no piso superior complementam a eficiência energética.



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento de luxo inclui três quartos, um deles em suite, todos com grandes roupeiros, um escritório, um grande salão, uma marquise e uma varanda virada a sul com deck. Possui ainda três casas de banho, uma grande arrecadação e estacionamento com portão motorizado. A cozinha, completamente equipada com eletrodomésticos de qualidade superior MIELE e BOSCH, inclui forno pirolítico, placa de indução, exaustor, frigorífico, arca, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e micro-ondas.

A parte de cima do apartamento é composto por uma sala espaçosa e uma suite equipada com casa de banho e uma arrecadação/closet.

Os Jardins do Buzano são uma zona com amplos espaços verdes, campo polidesportivo, parque infantil, escola secundária, supermercado Pingo Doce, centro comercial e restaurantes muito próximos. O imóvel situa-se numa praça muito sossegada, próximo da marginal (1.400 m; 3 minutos de carro), dos transportes públicos (10 minutos a pé da estação de comboios da Parede) e com fáceis acessos à autoestrada A5 (2.900 m). Este imóvel de eleição está localizado numa zona consolidada, próxima de comércio (Lidl a 500 m e a 1.800 m do Continente e Leroy Merlin de Carcavelos), escolas reconhecidas (Colégio Marista de Carcavelos, St. Julian's e Nova SBE) e serviços de saúde (Clínica Europa e Clínica CUF a escassos minutos de carro).

Com um condomínio de apenas 65€/mês e IMI de 573€/ano, este duplex é um excelente investimento para uma grande família ou para quem procura um apartamento de luxo em uma localização privilegiada.

4 bedrooms duplex apartment located in Jardins do Buzano, Parede, with stunning views, in a quiet area and comfort.

With a total area of 193sqm, this two-story apartment offers stunning views of the sea and river and offers complete privacy and security. Its recent renovation in 2022 resulted in a "B-" energy certification, guaranteeing quality products and energy efficiency.

The materials used include VEKA PVC window frames with thermal break, double glazing with high thermal protection and swing function, GROHE faucets, mixers and showers with water efficiency category A+ / A and VELUX motorized skylights with external blind, laminated double glazing, rain sensor and remote control. Central heating on the lower floor (natural gas boiler) and DAIKIN air conditioning on the upper floor complement the energy efficiency.

This luxury apartment includes three bedrooms, one suite, all with large wardrobes, an office, a large lounge, a sunroom and a south-facing balcony with a deck. It also has three bathrooms, a large storage room and parking with a motorized gate. The kitchen, fully equipped with top quality MIELE and BOSCH appliances, includes a pyrolytic oven, induction hob, extractor hood, fridge, freezer, dishwasher, washing machine and microwave.

The upper part of the apartment comprise.



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Marquise
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Eletricidade: Rede principal
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Nº estacionamentos: 2
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Água: Rede principal



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)