



## Melides - Terreno



 42936

Área terreno (m<sup>2</sup>)

1 000 000 €

(EUR €)

### Terreno na estrada da Vigia com 4,29h

Propriedade rústica em Melides, junto à praia da Vigia, com uma área total de 42 936,50 m<sup>2</sup> (4.29 ha), constituída essencialmente por pinhal e arvoredos.

Terreno plano com cariz florestal, atualmente utilizado para pastagem e cultura arvorense.

Possibilidade de construção de apoio/dependência agrícola ou casa do agricultor (projecto sujeito à aprovação pelas entidades competentes).

Localizado junto à Praia da Vigia e de Melides (em linha recta até ao oceano), numa das zonas mais atrativas da Costa Alentejana.

Junto à praia da Vigia, num local privado e discreto.



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt  
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Possibilidade de furo de água e de electricidade (encontra-se junto aos limites da propriedade).

Ideal para passeios campestres, desportos oceânicos (pela proximidade da praia), criação de cavalos, projectos agrícolas e florestais.

Apenas a 5 minutos de carro da aldeia típica de Melides, a 5 minutos da praia de Melides e da Praia da Vigia, a 17 km da Vila de Grândola e a cerca de 120 km de Lisboa (1h20 de Lisboa). A 15 minutos da Comporta.

A 1h20 hora do Aeroporto de Lisboa e a 5 minutos de paradisíacas praias atlânticas!

Melides é o novo destino sensação pelas suas praias desertas; cuja beleza selvagem têm sido destacada pelo Financial Times (chegou a descrever como "os Hamptons de Portugal". Com um areal que vai de Tróia a Sines, Melides conta com extensos areais de praia; sendo um destino predileto de vários estrangeiros.

Segundo a Condé Nast Traveller, Melides é um destino único e inspirador, pela sua beleza e tranquilidade.

Para mais informações contacte-nos.

Excelente Oportunidade de Investimento!

\*\*\*\*\*

Rustic property in Melides, next to Vigia beach, with a total area of 42,936.50 m<sup>2</sup> (4.29 ha), consisting essentially of pine forest and trees.

Flat land with a forest nature, currently used for pasture and tree culture.

Possibility of building support/agricultural dependence or a farmer's house (project subject to approval by the competent authorities).

Located next to Praia da Vigia and Melides (in a straight line to the ocean), in one of the most attractive areas of the Alentejo Coast.

Next to Vigia beach, in a private and discreet location.

Possibility of borehole for water and electricity (it is located at the edge of the property).

Ideal for country walks, ocean sports (due to its proximity to the beach), horse breeding, agricultural and forestry projects.

Just 5 minutes by car from the typical village of Melides, 5 minutes from Melides beach and Praia da Vigia, 17 km from Vila de Grândola and about 120 km from Lisbon (1h20 from Lisbon). 15 minutes from Comporta.



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1 hour and 20 minutes from Lisbon Airport and 5 minutes from paradisiacal Atlantic beaches!

Melides is the new destination sensation for its deserted beaches; whose wild beauty has been highlighted by the Financial Times (he even described it as “the Hamptons of Portugal”).

With a stretch of sand stretching from Tróia to Sines, Melides has extensive sandy beaches; being a favorite destination for many foreigners.

According to Condé Nast Traveller, Melides is a unique and inspiring destination for its beauty and tranquility.

For more information contact us.

Excellent Investment Opportunity!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista praia, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Isento



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)