



Marvila - Escritório



3

Casas de banho



221,6

Área (m²)



230

Área terreno (m²)



Garagem

799 000 €

(EUR €)

Escritório com 222m² em Lisboa

Escritório amplo com 222m² localizado na Rua da Beneficência, a poucos passos do Metro da Bela Vista. Situado no 5º andar de um prédio em ótimo estado de conservação com dois elevadores, este espaço oferece todas as comodidades necessárias para o seu futuro negócio.

Características do Escritório:

- Área Total: 222m²
- Configuração: Várias salas, com a maior parte em open space
- Instalações Sanitárias: 3 WC
- Copa: Sim
- Ar Condicionado: Sim
- Arrecadação: Sim
- Garagem: Espaço para 5 carros



Hadyna Barbosa

+351925684346 ²

hadyna.barbosa.casaprestige@gmail.com

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**Destaques Adicionais:**

- Exposição Solar: Ótima, proporcionando um ambiente de trabalho iluminado e agradável
- Vista: Desafogada, com uma paisagem urbana envolvente
- Condomínio: Muito bem conservado e de excelente construção

Localização e Acessibilidade (Transportes Públicos):

- Metro: Estação da Bela Vista (linha vermelha) a poucos minutos a pé
- Autocarros: Diversas linhas de autocarro servem a área, facilitando o acesso para colaboradores e clientes
- Distância ao Centro de Lisboa: Aproximadamente 6 km, facilmente acessível de carro ou transporte público
- Distância ao Parque das Nações: Aproximadamente 4 km, ideal para reuniões de negócios e eventos

Proximidade a Serviços:

- Comércio: Diversas opções de comércio nas proximidades
- Serviços: Próximo a bancos, correios, restaurantes e cafés
- Transportes: Acesso facilitado a todos os tipos de transporte, ideal para deslocações diárias e visitas de clientes

Contate-nos para mais informações e agende uma visita.

Aproveite esta oportunidade única para estabelecer o seu escritório num local estratégico, bem servido de transportes e serviços, e com todas as comodidades necessárias para o sucesso do seu negócio.

**Hadyna Barbosa**+351925684346 ²

hadyna.barbosa.casaprestige@gmail.com

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Nº estacionamentos: 5
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água: Rede principal
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Hadyna Barbosa

+351925684346 ²

hadyna.barbosa.casaprestige@gmail.com

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)