CP019
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Areeiro - Loja / comércio

2
Casas de banho

124,17
Área (m²)

450 000 €
(EUR €)

Loja Comercial com arrecadação com 124m² na Avenida João XXI em Lisboa

Está à procura de um espaço ideal para abrir o seu restaurante? Apresentamos esta loja comercial com 124m², perfeitamente preparada para acolher o seu negócio gastronómico, localizada no cruzamento entre a Avenida João XXI e a Avenida de Roma, em Lisboa.

Características do Imóvel:
- Área Total: 124m²
- Área de Restaurante: 59m²
- Arrecadação: 76m² (localizada no edifício com entrada com portão de acesso à garagem)
- Saída de Fumos: Loja equipada com sistema de extração, ideal para restaurantes.

João Coimbra
+351939943024 ²
joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

CP019
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Localização Privilegiada:
Este espaço está situado numa zona de grande movimento, cercado por diversas infraestruturas e serviços que garantem um fluxo constante de clientes potenciais.

Serviços Próximos:
- Bancos: Diversas agências bancárias nas proximidades, atraindo clientes em horário comercial.
- Escolas: Proximidade a escolas e instituições de ensino, garantindo uma clientela regular para almoços e eventos.
- Escritórios e Serviços: Área repleta de escritórios, clínicas, e outros estabelecimentos que empregam centenas de trabalhadores, potenciais clientes diários.

Transportes Públicos:
Excelentes ligações de transporte público, com paragem de autocarro à frente da loja e proximidade a estações de metro e combóio, facilitando o acesso para clientes e colaboradores.

Pontos de Interesse Próximos:
- Avenida de Roma: Uma das avenidas mais icónicas de Lisboa, conhecida pelo seu comércio variado e grande fluxo de pedestres.
- Parque de Estacionamento: Próximo a parques de estacionamento, facilitando a chegada de clientes que se desloquem de carro.

Esta é uma oportunidade imperdível para quem deseja abrir um restaurante numa das zonas mais movimentadas e prestigiadas de Lisboa. Com uma localização estratégica e todos os requisitos técnicos já instalados, este espaço está pronto para receber o seu negócio.

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato connosco.

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Água da rede
- Eletricidade: Rede principal
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Água: Rede principal

João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com