



Olivais - Loja / comércio



4

Casas de banho



499

Área (m²)

530 000 €

(EUR €)

Loja/escritório em Olivais - Lisboa

Localizada no Bairro de Santa Maria dos Olivais, esta propriedade comercial oferece uma infinidade de atrações apelativas num raio de 15 minutos. Desfrute da atmosfera tranquila e da exuberante vegetação no Parque do Vale do Silêncio, a apenas 2 minutos a pé, ou explore os caminhos do Parque Edgar Sampaio Fontes, a uma curta caminhada de 7 minutos a partir da sua porta. Ao explorar a área, encontrará uma vasta gama de opções gastronómicas deliciosas, como o renomado restaurante Cabeça de Touro a apenas 2 minutos, e o Casa dos frangos de Moscavide, a 3 minutos de distância.

A propriedade com afetação de serviços está repartido em 3 áreas com um total de área de 499m², inclui um terraço no primeiro andar com 78m². Repartido em 3 frações, com as atuais facilidades de habitação poderá transformar este espaço em 4 apartamentos ou usá-lo como serviços, escritório ou loja comercial.



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Para sua conveniência, existem várias mercearias nas proximidades, incluindo o mercado a 3 minutos a pé, e o supermercado Minipreço bem abastecido, apenas a 7 minutos de distância. As famílias apreciarão a proximidade de instituições educativas respeitáveis, como a estabelecida Escola Básica Fernando Pessoa, a uma breve caminhada de 3 minutos, e o prestigiado Jardim Escola "O Bosque", apenas a 7 minutos da sua residência.

Próximo da Farmácia Antunes Rosas encontra-se a apenas 3 minutos a pé, enquanto o Hospital do SAMS é acessível com uma caminhada de 6 minutos. Além disso, com inúmeras opções de transporte disponíveis dentro de 15 minutos, incluindo a conveniente paragem de autocarro na Rua Cidade de Novo Redondo, terá fácil acesso para se deslocar às outras áreas de Lisboa.

Características da Propriedade

- Chão flutuante
- Jardim
- Ano construção: 1979
- Despensa
- Localização central
- Água da rede
- Água: Rede principal
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Varanda



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)